

Onbezorgd blijven wonen

FORTIS ASR 





Prettig blijven wonen bij financiële tegenslag

U staat op het punt een huis te kopen of te huren. Zorgvuldig weegt u af of u naast uw vaste lasten voldoende financiële middelen overhoudt om zonder zorgen te kunnen leven. Geen vuiltje aan de lucht, totdat u door ziekte of een ongeval arbeidsongeschikt raakt of onverwacht werkloos wordt.

Arbeidsongeschiktheid en werkloosheid kunnen grote gevolgen hebben voor uw financiële situatie. De inkomensdaling kan zo groot zijn dat u de vaste lasten van uw woning niet meer op kunt brengen. Wilt u zich hierover geen zorgen maken? Kies dan voor de Woonlasten arbeidsongeschiktheidsverzekering (Woonlasten AOV) van Fortis ASR. Daarmee vangt u in geval van arbeidsongeschiktheid en werkloosheid uw maandelijkse woonlasten op. De verzekering is zeer flexibel en perfect op maat te maken voor uw specifieke situatie. Altijd tegen een scherpe premie.

De voordelen van de Fortis ASR Woonlasten AOV

- Met de uitkering kunt u uw woonlasten doorbetalen als u onverhoopt arbeidsongeschikt of werkloos raakt
- Mogelijkheid tot het verhogen van de verzekerde woonlasten met 15% zonder dat u een medische vragenlijst hoeft in te vullen (maximaal te verzekeren bedrag is € 20.000 per jaar)
- Recht op een verhaalsbijstanddekking tot maximaal € 5.000 voor het verhalen van schade veroorzaakt door iemand anders, wanneer u als gevolg hiervan arbeidsongeschikt raakt
- Vergoeding van de kosten van re-integratie in geval van arbeidsongeschiktheid
- Premievrij in het laatste jaar van de verzekering
- Geen/gedeeltelijk premie verschuldigd als u een uitkering van de verzekering ontvangt



Welke woonlasten kunt u meeverzekeren?

U kunt alle woonlasten meeverzekeren die een vast karakter hebben, denk daarbij aan:

- De rentelasten van uw hypotheek
- De huur van uw woning
- Premies van de levensverzekering voor de aflossing van uw hypotheek
- Servicekosten
- Energiekosten, zoals gas, water en licht
- Onroerende zaakbelasting
- Premies voor uw inboedel- en woonhuisverzekering

Mate van arbeidsongeschiktheid	Percentage van de verzekerde woonlasten dat uitgekeerd wordt
0% - 35%	0%
35% - 80%	50%
80% of hoger	100%

Uitkering bij arbeidsongeschiktheid

De Fortis ASR Woonlasten AOV zorgt ervoor dat bij arbeidsongeschiktheid uw verzekerde woonlasten geheel of gedeeltelijk worden doorbetaald. Wanneer u voor minimaal 35% arbeidsongeschikt raakt, hebt u recht op 50% van het door u verzekerde maandbedrag. Bij een arbeidsongeschiktheidspercentage van 80% of hoger krijgt u 100% van het verzekerde maandbedrag uitgekeerd.

Twee beoordelingsmethoden

Bij het afsluiten van de Woonlasten AOV hebt u de keuze uit twee beoordelingsmethoden: gangbare arbeid of passende arbeid. Het verschil tussen deze methoden is de manier waarop het arbeidsongeschiktheidspercentage wordt bepaald. De keuze in beoordelingsmethoden geldt alleen voor een verzekerde die in loondienst werkt. Indien verzekerde zelfstandig ondernemer/DGA is dan is- in verband met de WIA- altijd passende arbeid van toepassing.

Bij gangbare arbeid wordt er door het UWV (Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen) gekeken naar de werkzaamheden die u met uw beperkingen wel kunt verrichten. Het UWV bepaalt in dit geval de mate van uw arbeidsongeschiktheid en daardoor de hoogte van uw uitkering.

Kiest u voor de dekkingsvariant passende arbeid dan wordt er bij de bepaling van het arbeidsongeschiktheidspercentage alleen rekening gehouden met uw opleiding en uw (werk)ervaring. Deze beoordeling wordt gedaan door Fortis ASR en pakt in veel gevallen gunstiger voor u uit.

Uitkering bij werkloosheid

Wanneer u in loondienst onvrijwillig werkloos wordt, keert de Woonlasten AOV 100% van het verzekerde bedrag uit. Deze dekking is optioneel en kunt u alleen afsluiten in combinatie met de dekking bij arbeidsongeschiktheid. De uitkering geldt voor de periode dat u werkloos bent, met een maximum van 24 maanden.



Een voorbeeld

Pieter heeft een goede baan als administratief medewerker bij een accountantskantoor. Zijn inkomen is € 3.200 per maand. Samen met zijn vrouw Margriet wonen ze al jaren in een mooi huis in het bos. De vaste woonlasten van Pieter en Margriet zijn € 800. Bij het afsluiten van de hypotheek heeft Pieter voor de zekerheid ook een Woonlasten AOV afgesloten voor de vaste woonlasten. Hier betaalt hij een premie voor van € 22 per maand.

Na drie jaar krijgt Pieter een ernstig ongeval waardoor hij voor 100% arbeidsongeschikt wordt verklaard. Twee jaar lang ontvangt hij nog een uitkering van zijn werkgever, maar daarna komt hij in de WIA (voormalige WAO) terecht. Hierdoor ontvangt hij nog 70% van wat hij ooit verdiende.

Omdat Pieter in het verleden een Woonlasten AOV had afgesloten krijgt hij een uitkering uit de verzekering van € 800. Hierdoor zijn hun vaste woonlasten in ieder geval veilig gesteld.

Een voorbeeld

Jet en Steven hebben twee jaar geleden een huis gekocht. Per maand betalen ze € 600 aan hypotheekrente. Tegelijkertijd met de hypotheek sloten ze een Fortis ASR Woonlasten AOV af.

De hypotheeklast van Jet en Steven is € 600. Samen met de premies voor de inboedel- en woonhuisverzekering kwamen ze uit op een maandbedrag van € 750 dat ze wilden verzekeren. Ze betalen maandelijks € 47 premie voor hun woonlastenverzekering met werkloosheidsdekking.

Een half jaar geleden raakte Steven door een reorganisatie zijn baan kwijt. Zijn inkomen ging sterk achteruit, maar dankzij de uitkering van de woonlastenverzekering hoeft hij zich gelukkig geen zorgen te maken. Zolang Steven werkloos is, krijgt hij de komende twee jaar per maand € 750 uitgekeerd en in alle rust de tijd nemen om een nieuwe baan te vinden.



Verschillende betalingsmogelijkheden

De Woonlasten AOV kent twee betalingsmogelijkheden: de premiebetalende variant en de koopsom variant.

Premiebetalende variant

Kiest u voor de premiebetalende variant, dan betaalt u de premie in vaste termijnen. Dit kan per maand, kwartaal, halfjaar of per jaar.

Koopsom variant

Als u voor de koopsom variant kiest dan betaalt u de premie in één keer. Deze kunt u uit eigen middelen storten of mee laten financieren met uw hypotheek. De rente over de koopsom is in het geval van meefinanciering bij de hypothecaire lening niet aftrekbaar.

De fiscus

Welke fiscale behandeling wenst u van de premie of koopsom voor de Woonlasten AOV? U kunt kiezen uit twee mogelijkheden. Uw keus maakt u bij aanvang van de verzekering.

- De betaalde premie of koopsom voor de arbeidsongeschiktheidsdekking is als uitgave voor inkomensvoorzieningen fiscaal aftrekbaar. De fiscus betaalt dus een groot deel van de premie mee. Afhankelijk van uw inkomen kan dit oplopen tot 52%. Als de verzekering uitkeert, wordt dit gezien als inkomen en is de uitkering belast in box 1. De premie of koopsom voor de werkloosheidsdekking is niet aftrekbaar.

Maatwerk: optimale afstemming

Er bestaat een ruime keuze uit looptijd en de te verzekeren maandlasten. Naast hypotheek of huur zijn alle aantoonbare woonlasten met een vast karakter mee te verzekeren, zoals energiekosten en servicekosten. Ook de vaste lasten van onroerende zaakbelasting (OZB) en de premies voor bijvoorbeeld inboedel- en woonhuisverzekeringen kunt u meeverzekeren in de Woonlasten AOV.



Het vierstappenplan

Stap 1: Wat wilt u verzekeren?

U kiest of u alleen het risico van arbeidsongeschiktheid wilt verzekeren, of ook het werkloosheidsrisico.

Stap 2: Voor welke beoordelingsmethode kiest u?

U heeft de keuze uit twee beoordelingsmethoden. Kiest u voor de methode gangbare arbeid dan bepaalt het UWV uw arbeidsongeschiktheidspercentage. Kiest u voor passende arbeid dan bepaalt Fortis ASR dit percentage.

Stap 3: Voor welk bedrag wilt u zich verzekeren?

Bepaal de hoogte van het bedrag waar u zich per maand voor wilt verzekeren tegen arbeidsongeschikt en/of werkloosheid. Hierbij kunt u alle aantoonbare vaste lasten betrekken zoals hypotheek of huur, maar ook gas, water en licht en bijvoorbeeld uw servicekosten, de kosten van de onroerende zaakbelasting (OZB) en premies voor de woonhuisverzekeringen.

Stap 4: Tot welke leeftijd wilt u verzekerd zijn?

Ten slotte kiest u tot welke leeftijd u verzekerd wilt zijn. Bijvoorbeeld net zolang als de looptijd van uw hypotheek.

Getting you there. Fortis ASR

Particulieren en bedrijven vinden bij Fortis ASR een compleet assortiment aan verzekeringen en financiële producten. Net als haar moederbedrijf Fortis, bouwt Fortis ASR voort op een lange traditie in verzekeren en bankieren. Dat biedt klanten de zekerheid dat zij kunnen rekenen op een vertrouwde partner met kennis van zaken. Fortis ASR werkt intensief samen met onafhankelijke intermediairs en ondersteunt ze met specialistische informatie, handige software en passende oplossingen. Die samenwerking levert tevreden klanten op. De klant krijgt een uitstekende service en kan kiezen uit de beste producten die passen bij zijn persoonlijke situatie. En dat is wat telt.

Uw tussenpersoon:

Fortis ASR Schadeverzekering N.V., KvK 30031823, heeft een vergunning van de Nederlandsche Bank N.V. tot het uitoefenen van het verzekeringsbedrijf en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder nummer 12000478. Zij kan optreden als aanbieder van schadeverzekeringen. Voor de klachtenprocedure van Fortis ASR kunt u kijken op www.fortisasr.nl bij 'contact'.

Fortis ASR

Archimedeslaan 10
3584 BA Utrecht

www.fortisasr.nl